

1. ¿QUÉ ES EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DEL MVCT?

El programa de Mejoramiento de Vivienda está diseñado para posibilitar a los hogares beneficiarios la superación de carencias o deficiencias básicas en su vivienda.

El objetivo principal es contribuir a la reducción de la pobreza, en coherencia con las metas del Plan Nacional de Desarrollo del Gobierno Nacional.

MÁS INFORMACIÓN

<https://www.minvivienda.gov.co/>
@minvivienda



MANUAL USO Y CONSERVACIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

RECUERDA

Si tienes dudas o necesitas más información, comunícate primero con la ENTIDAD EJECUTORA, luego con la SUPERVISIÓN y, en última instancia, con el MVCT Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio .

Este manual práctico brinda Información para cuidar y mantener en buen estado la intervención realizada en tu hogar por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y los demás actores que participaron en el proceso.

2. ¿CUÁL ES EL ENFOQUE DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DEL MVCT?

Mejorar la habitabilidad es realizar intervenciones que hagan las viviendas seguras, saludables y adecuadas, garantizando servicios básicos y promoviendo el ahorro de recursos. Así se generan entornos dignos y sostenibles que mejoran la calidad de vida de las familias.

3. RECOMENDACIONES Y ASPECTOS PARA TENER EN CUENTA:

- la ENTIDAD EJECUTORA no es responsable de los cambios estructurales, en acabados o en la distribución de espacios que los hogares realicen después de la intervención, ya que su responsabilidad se limita únicamente a las obras ejecutadas dentro del mejoramiento realizado.
- Las reparaciones por mal uso o daños serán responsabilidad del hogar. La duración de las mejoras depende del cuidado que cada familia les brinde.
- No se cubrirán daños ocasionados por taponamientos en los desagües cuando estos sean resultado de un uso inadecuado.

4 ¿SI SE DAÑA ALGO QUE DEBO HACER?

Debes tener presente que no todo se daña por mal uso, a veces los materiales o equipos simplemente pueden fallar. Por eso es importante:

- Conocer las garantías de tu mejoramiento.
- Conservar el registro fotográfico del cierre de la obra.
- Guardar los datos de contacto del técnico o supervisor para cualquier requerimiento.

Recuerda que al acceder a este derecho, también asumes deberes y cuentas con garantías.

5 ¿COMO CUIDAR MI MEJORAMIENTO ?

Recuerda cuidar y mantener en buen estado todas las intervenciones realizadas

- Cuida tus griferías y sanitarios: Cierra bien las llaves, no arrojes objetos a los desagües y reporta fugas a un técnico.
- Mantén limpios los pisos y enchapes, evita golpes fuertes o productos abrasivos para conservarlos en buen estado por más tiempo.
- Cuida los muros evitando golpes, rayones o contacto con productos químicos, y realiza su limpieza únicamente con agua, jabón y paños suaves.
- Realiza mantenimiento periódico a la cubierta, con apoyo de personal capacitado, para revisar su estado, limpiar canaletas y tejas, y retirar hojas u objetos que afecten su funcionamiento, evitando caminar sobre ella, usar químicos o colgar elementos pesados en la estructura.
- Cuida las intervenciones evitando golpes, humedad o sobrecarga mal trato, y realiza limpieza y revisiones con apoyo adecuado.

Si tu mejoramiento fue de Intervención Estructural o Modular ten en cuenta:

No retires ni modifiques los refuerzos estructurales instalados (muros, columnas, vigas, cubiertas). Evita golpes, humedad, sobrecargar paredes o techos, y mantén libres los accesos y pasillos para una evacuación segura.